

Către:**Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară****Raport curent 71/2024**

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	19.12.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Cesiune de creanță investiție Mătăsari

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața despre procesul de restructurare a investiției în proiectul situat în strada Mătăsari, Sector 2.

Procesul de restructurare implică în primă fază înființarea unei societăți de proiect, denumită Mătăsari Park Residence SRL, deținută în întregime de Meta Estate Trust. În acest mod, Meta Estate Trust a cesionat în data de 17 decembrie 2024 către Mătăsari Park Residence SRL creanța în sumă de aproximativ 3,2 milioane de euro deținută asupra societății Rock Green Development, la un preț de aproximativ 3,4 milioane de euro. Pentru a compensa valoarea totală a creanței, Mătăsari Park Residence SRL, a achiziționat de la Rock Green Development, în data de 17 decembrie 2024, terenul situat în strada strada Mătăsari, în valoare de aproximativ 3,9 milioane de euro.

Societatea de proiect Mătăsari Park Residence SRL va fi administrată de Meta Estate Trust împreună cu Rock Green Development, cu unicul scop de a dezvolta acest proiect rezidențial și de a vinde apartamentele din cadrul acestuia în scopul maximizării investiției Meta în cadrul proiectului. Meta Estate Trust și-a rezervat dreptul de a înstrăina participația din cadrul Mătăsari Park Residence SRL în situația în care obiectivele de performanță ale proiectului sunt atinse.

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: „Procesul de restructurare al acestei investiții face parte dintr-un demers strategic mai amplu, inițiat anul trecut, prin care urmărim să re-echilibrăm portofoliul investițional al Meta Estate Trust. Obiectivul nostru este de a asigura continuitatea și succesul proiectelor în care suntem implicați, reducând în același timp riscul expunerii excesive pe anumite categorii de investiții. Această abordare reflectă angajamentul nostru față de sustenabilitate și performanță pe termen lung, în beneficiul tuturor acționarilor și partenerilor noștri.”

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

